

Регистр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Максима Горького 55				
год ввода в эксплуатацию				
Показатели	Тариф, руб./кв.м	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений			443668	
Расходы, в т.ч.:	10,00	36972	443668	
Зарботная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:				
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,57	5796	69552	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от наклипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промыта система отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	1,18	4347	52164	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц; Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,39	1449	17388	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеуказанные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозжения системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
дворник (з/плата +отчисления во внебюджетные фонды)	1,96	7245	86940	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посылка наледки песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований.
уборщица лестничных клеток (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,37	5072	60864	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спецодежда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора
кровельщик	0,11	407	4884	кровельные работы
хозяйственный инструмент (оборудование) , моющее	0,08	289	3468	(лопаты , метлы , моющие принадлежности и прочее)
дезинсекция и дератизация	0,11	417	5000	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	1295	15540	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
общеексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	2,00	7397	88764	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, п] Заключение, перезаключение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением "
прочие затраты , в том числе содержание оргтехники	0,88	3258	39104	
предаттестационная подготовка			2690	
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы			3180	
содержание офиса			6174	
нотариальные расходы			2280	
канцелярские расходы			1328	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			2372	
госпошлина			3915	
обслуживание КKM			2132	
обслуживание расчетного счета			1795	
членские взносы в СРО			2412	
минимальный налог при УСНО			6388	
			4438	

План работ по текущему ремонту на 2012 год

М. Горького 55

Установка теплосчетчика

Косметический ремонт 1,2 этажей

Ремонт фасада

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2011 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512
расход от управления МКД	15089	10511	9806	6012	7828	7116	17143	10512

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2011	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.